

GIDA GÜVENLİĞİ PROJESİ

Giriş:

Buzağı Besi ve Süt Sığır Yetiştirme Projesi, en önemli küresel gıda güvenliği projelerinden biridir. EL BEREKET şirketi, bu projeyi modern teknolojinin temellerinden başlayarak modern bir şekilde sunmaktadır. Gelişmiş besleme yöntemlerini benimseyerek ve Geleneksel beslenmeden daha düşük bir maliyetle alandaki suyun bolluğu ve projeye uygun iklim, Hızlı destek yolları ve hizmetlere iyi yönetim ve koruyucu veterinerlik uygulamaları bütün bu faktörler Yılın boyunca yüksek nakit akışı sağlar.

Çalışma Mekanizmesi:

Proje, birinci yıl boyunca projenin Kurulmadır ve ikinci yıl üretime başlaması ve Karlar aşağıdaki gibi iki yarıya ayrılır:

Kârın % 50'si, projenin geliştirilmesi, modernizasyonu ve genişletilmesi için şirketin fonuna aittir

Kârın % 50'si, her yıl sonunda, ortakların yüzdesine göre ikinci yıl sonundan itibaren pay sahiplerine dağıtılmaktadır.



(Fizibilite çalışması, on yıl boyunca 3000 baş sığır)

Tel :
+90 531 231 04 12

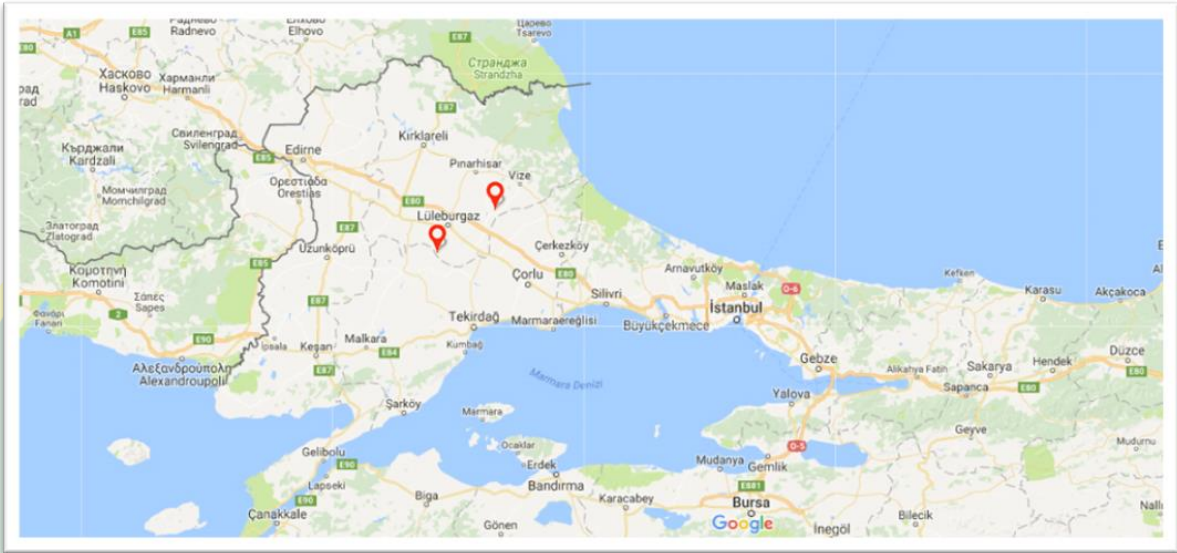
www.elbereket.com
info@elbereket.com

Adress:

İSTANBUL / TÜRKİYE

Projenin yeri:

Bu proje Tekirdağ'da, İstanbul, Türkiye'de bulunmaktadır. Bu ayrıcalıklı konum, projeyi başarılı kılan tüm özelliklere sahiptir. Orta Doğu ve Avrupa'da tüketici piyasalarına yakınlık açısından ve Türkiye'deki ürünleri ile ilgilenen fabrikalara yakınlığını bu açıdan nakliye masraflarını, uygun iklimi, su mevcudiyetini, proje için gerekli tüm kaynakları ve iç ve dış destekler ve ihracat yöntemlerini azaltmaktadır.

**Proje için tercih edilen alanlar****Projenin hedefleri:****ORGANİK GIDALAR**

Projenin temel amacı, sürüye sağlanacak yüksek gıda ve yem maliyetinden kurtulmaktır.

Bu iki temel unsura dayanan, proje içindeki üretimlerine ve kendi yeterliliklerine ulaşmaktadır.

Proje için Tam bir destek olan fazla üretimi iç ve dış piyasalara ihracat etmektedir. Bu iki unsur:

Sulu yemi (Yonca ve arpa) sulu ekimi ve kaba yemleri

Kalan proje arazisine ve kapsamındaki araziye yağmur suyu ve sulu tarım tamamlayıcı ve temel mevsimsellik Mısır, soya fasulyesi, mercimek ve pancar gibi önemli yemler dikilecektir.

Böyle bir projenin ekonomik fizibilitesi ve sermayenin dört ile beş yıldan uzun olmayan bir sürede geri kazanılabileceği maddi getirisidir.

Tel :
+90 531 231 04 12

www.elbereket.com
info@elbereket.com

Adress:

İSTANBUL / TÜRKİYE

Taze et üretiminin sürdürülmesi, özellikle sulu yemi, herhangi bir kimyasal madde kullanılmadan hayvancılık için önemli bir besindir. Hayvanlara Üretimde yüksek verim ve mükemmel bir et tadı verir.

1- Arpa:

Arpa mahsulü, temel olarak güvenilen önemli bir hayvan yemi olarak geliyor ve Türkiye'de üretilenler toplam yurtiçi tüketimin sadece küçük bir yüzdesidir

Türkiye'de tüketici açığı yurt dışından ithal edilerek kapatılmakta bu küresel piyasada fiyatlara yansır üretici ülkelerde ortaya çıkan birçok sorun ve taşımacılık ve nakliye değişime fiyatlarındaki vb..

Yetiştirilmiş yeşil arpa, protein oranının% 30'u geçtiği hayvanlar için en yüksek protein maddesi olarak kabul edilir.

Yetiştirilmiş arpada buzağı beslemenin faydaları:

Arpa, hayvansal beslenme için önemli olan vitamin ve maden tuzları içerir. Proteinler, potasyum, kalsiyum, fosfor, magnezyum, demir, çinko, E vitamini, B vitamini, C vitamini gibi Yani kuru yemden daha iyi çünkü kolayca sindirilir ve yüksek dönüşüm oranları hayvan verimliliğini artırır

Çünkü RNA ve DNA içerir ve ikiz olmalarına yardımcı olur ve hastalıkların görülme sıklığını azaltmak ve veteriner ilaçlarının giderlerini azaltmak için çalışır.



2- yonca

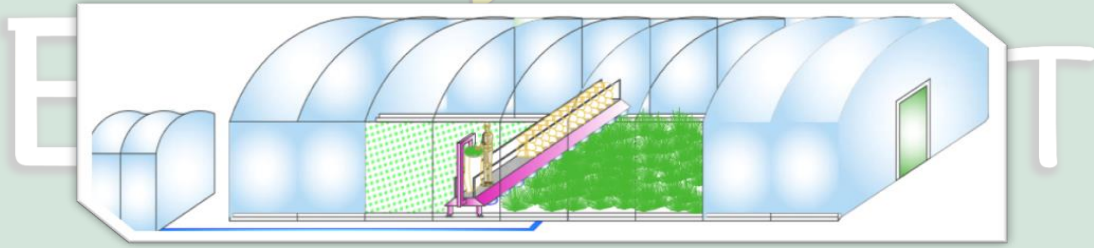
Hayvan beslenmesinde en önemli yemlerden biri de yoncadır, etin lezzeti, kokusu ve tadını daha iyi olmasını sağlar.

Danayı kilo aldirmek için %100 doğal, çokça tüketmesi mümkün yemlerin en önemlilerinden sayılır.

Danaları beslendiği yerde yonca ve diğer yem çeşitlerini yetiştirmenin

avantajlarından, bitkilerin tazeliğini sağlar, ihracat sıkıntılarından kurtarır ve üretim maliyeti azaltır.

Suda yetiştirilen yonca, süt üretiminde ve danayı kilo aldırma noktasında ithal edilen yemlerden %30 oranında artış sağlar, çünkü küçük ve büyük besleme unsurların bulunmasıyla birlikte yonca kendisinde su oranı fazladır.



Mevsimi Tarım:

ORGANİK GIDALAR

Arpa ve yonca ile birlikte projenin bütün arazisini yağmura dayalı tarım olmak üzere, esasi ve mevsimlik sulu tarım aracıyla, mısır, arpa, soya, mercimek... Gibi yem ürünleri yetiştirilecekleri için gerek süt üretiminde, gerekse et üretiminde artışın sağlanması, ikiz doğumunu ve et lezzetini sağlayan yemleri elde etmesinin olanak temin eder



Kuruluş ve inşaat planı

- 1- Proje kuruluş süresi, ruhsatlandırma, altyapı yapımı ve çalıştırma için 12 ay sermayesini tamamladıktan sonra
- 2- 3.000 baş sığırın 20.000 başa kadar yetiştirilmesi için ihtiyaç duyulan arazi alanı 1.000.000 metrekare ile 2.000.000 metrekare arasındadır.
- 3- Birinci, ikinci ve üçüncü yılda, araziden 350.000 metrekarelik kesilerek 3 bin baş sığır hayvanı için ve kesilen arsanın işçilerin konut, yönetim, hayvan barınağı ve hizmetlerinin inşa edilecektir.
- 4- Dördüncü, beşinci ve altıncı yılda, arsa alanı 650.000 metrekaredir olacaktır bu alan İnek yetiştiriciliğinin sayısını artırmak ve ahır ve hizmetlerin sayısında bir artış oluşturmak ve bir yem fabrikası ve bitki gübresi tarım ya da gaz enerjisi için gübre dönüşümünü sağlamaktadır.
- 5- Yedinci, sekizinci, dokuzuncu ve onuncu yılda alanın toplam 1.000.000 metrekarelik kullanılı. Projenin ihtiyaç duyduğu 20 bin baş inek, bina ve hizmet bu aşamada yonca üreten evlerin ve yeşil arpa inkübatörlerinin sayısında bir artış olacaktır.



Çalışma Önerisinin Aşamaları

Birinci ve İkinci Yılları :

1- 36.000 metrekare, kapalı ahırlar 2- 18.000 metrekare, barikat, yollar, koridorlar ve hizmetler binaları 3- Plastik evleri (Seralar)



EL BEREKET

Projeden Bazı Ürünler



3- Yönetim binası, işçilik konutları ve 5.000 m² + 10.000 m² yemlik depo hizmetleridir



4 - 30.000 metrekarelik koridor ve bariyerli açık hava spor arenaları.



5 - yem depoları + buzdolapları süt soğutma sayısı 2 + 10,000 metrekare hizmet vermektedir.

Tel :
+90 531 231 04 12

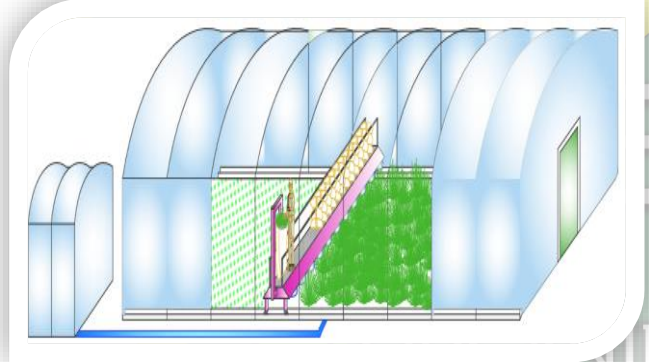
www.elbereket.com
info@elbereket.com

Adress:

İSTANBUL / TÜRKİYE

(Projeden Bazı Ürünler)

6- Yonca evleri 27 adet + 100.000 m2 alana sahip 7 adet besleme yemi (Su Tarımı)



Tel :
+90 531 231 04 12

www.elbereket.com
info@elbereket.com

Adress:
İSTANBUL / TÜRKİYE

Gelir Artması :

a) Bu aşamada, ineklere yönelik yeşil yemlerin% 50'si, (akustik tarımda) yonca gölü yaparak sağlanmaktadır.

b) Yeşil arpa yetiştirme havzası

c) İhtiyaçtan fazla olanı dış pazarına satılacaktır.

7-15,000 metrekarelik yem (kaba dolgu malzemesi) alanının imalatı için bir tesis kurulması.

Gelir Artması

Bu aşamada, besleme parasının% 25'i, endüstriyel beslemeyi (dolgu maddesi) ekleyerek tedarik etmekte ve pazardan almayı bırakmakla birlikte, bu projenin fazlalığını dış pazara satmaktadır.

8- Tarımsal gübre üretimi için bir tesisin kurulması ve ısıtma için (enerji gazı) + 15.000 metrekarelik prizler ile kendi kendine yeterli elektrik üretimi

Gelir Artması

Üretilen atıkların geri kazanılması ve tarım için gübreleme haline getirilmesi ve onu dış pazara satması ve ürettiği enerjinin (metan) bundan faydalanmasıyla kâr, toplam üretimde% 10 arttı.



Tel :
+90 531 231 04 12

www.elbereket.com
info@elbereket.com

Adress:

İSTANBUL / TÜRKİYE

Üçüncü ve Dördüncü Yıllar

- 1- 27 adet (Su Ürünleri Yetiştiriciliği) için yonca bitkisi tarımsal evlerin imalatı gerekiyor.
- 2- (7) adet Arpa havzasını imalatı için (Suda Yetiştiriciliği)
- 3- Bu aşamada çok önemli bir laboratuvar, çocuklara ve tatlılara kullanılan kuru süt laboratuvarı (toz) ve her türlü pişirme... Eklenecektir..

Gelir Artması

- A - Yerli ve dış piyasaya satılan ek hammadde ve fazlalıkların sağlanması, toplam çıktıya %15 kâr ekledi.
- B - kuru süt laboratuvarı önemli bir laboratuvardır ve toplam yıllık gelir üzerinden karı% 20 arttırır.

Beşinci ve Altıncı Yıllar

Kârını artırmak için eklenen projeler:

- A- Çeşitli peynir, süt ve tereyağı üretimi için bir fabrika kurulmasıyla, toplam gelire % 20'lik bir kazanç sağlayacaktır.
- B- Bir kesimhane kurularak, et soğutma buzdolapları et ürünlerinden gelire %10 artışı gerçekleştirecektir.



Tel :
+90 531 231 04 12

www.elbereket.com
info@elbereket.com

Adress:

İSTANBUL / TÜRKİYE

Proje Maliyeti

a. Birinci Aşama

1- arsa minimum alanı 1.000.000 metrekare metrenin fiyatı 4 dolar

4 Dolar X 1,000,000 = 4,000,000 Dolar, Dört Milyon Dolar

2- 3.000 baş için kapalı alan, 36.000 metrekare x 210 dolar metrenin fiyatı = 7,560.000 dolar, yedi milyon beş yüz altmış bin dolar.

3- 3.510.000 dolar, üç milyon beş yüz on bin dolarlık bir maliyetle (27) tane yonca evleri (sulu tarım)

4- (7) adet arpa havzası (sulu tarım) 360.000 üç yüz altmış bin Dolar bedelidir

5- Anraktlar, yollar ve koridorlar 350,000 üç yüz elli bin Dolar

6- Açık hava spor meydanları, koridorları ve bariyerler 265,000 iki yüz altmış beş bin Dolar

7- (4) adet Soğutma süt buzdolapları 30 ton kapasiteli 275000, iki yüz yetmiş beş bin dolar

8- Tam kontrollü cihaz, süt sağma cihazı ve ahırlar 480.000 dolar.

9- - İdari bina alanı 300 metre karelik 155 bin dolar.

10- 500 m2'lik işçilerin konutu için 250.000 dolar.

11- Elektrikçiler, mekanik altyapısı ile kontrol odası, kontrol kameralıları, yer altı su depoları + dış ağları + hayvan kalemleri 325.000 dolar.

- 12-** buldozer + çift kabinli araç + taşıt araç + L / B + 4 binek otomobil, 775.000 \$.
- 13-** Otomatik emzirme makinesi 140,000 bin dolar
- 14-** yüksek su deposu, jeneratör, zeminli terazisi 325,000 dolar
- 15-** Yem depolama depoları 10.000 metrekare X 110 Dolar Metre fiyatı = 1.100.000 Dolar
- 16-** Değerinden önce birinci aşamada değeri Besleme + ilaçlar ve pestisit tedavisi işlemi + 245,000 \$ birinci aşamada, yakıt, elektrik, su ve bakım mekanizmalarının değeri.
- 17-** Ahırlar, dış biçerdöverler ve tarımsal miraslar arasında yem dağıtıcılar 420.000 dolar.
- 18-** Gübre çıkartıcı + Ahır sayısına göre delikler için vakum pompaları 210.000 Dolar
- 19-** Yem fabrikası 525.000 Dolar
- 20-** Gübre fabrikası 490.000 Dolar
- 21-** 1500 Sağım Holstein Frizyan inek X 3000 = 4.500.000 Dolar
3 yaşında hamile olan inekler
- 1500 küçük simental buzağı X 900 Dolar = 1,350,000 Dolar yaklaşık 250 KG
- 22-** Kuruluş aşaması: devlet lisanslarına, bina ruhsatlarına, rastgele küçük çaplı ödemelere, acil durumlara ek olarak alan masrafları, açıklayıcı çizimler, mühendislik ve mekanik çizimler 389.000 Dolar

Birinci Aşamanın Toplam Maliyeti:

28,089,000 Dolar

Sigorta ve vergiler ile tam bir yıl için istihdam, ücretler:

- 2 adet Veteriner, $1,200 \times 2 \times 12 = 28.800$ ABD Doları
- 4 adet Veteriner Yardımcısı $1000 \times 4 \times 12 = 48.000$ ABD Doları
- 1 adet Beslenme uzmanı $1,200 \times 1 \times 12 = 14.400$ ABD doları
- 2 adet Ziraat Mühendisi, $1,200 \times 2 \times 12 = 28.800$ ABD doları
- 1 adet Elektrik Mühendisi Mekanik $1,100 \times 1 \times 12 = 13.200$ ABD Doları
- 1 adet Makine Mühendisi, $1,100 \times 1 \times 12 = 13.200$ ABD Doları
- 1 adet Mali Müşavir, $1,100 \times 1 \times 12 = 13.200$ \$
- 1 adet Finansman Direktör Yardımcısı, $1000 \times 1 \times 12 = 12.000$ ABD Doları
- 1 adet İşçilik Sorumlusu, $1,100 \times 1 \times 12 = 13.200$ \$
- 1 adet İş İşlerinden Sorumlu Müdür Yardımcısı, $1.000 \times 1 \times 12 = 12.000$ ABD Doları
- 1 adet Sekreterlik Direktörü, $1,100 \times 1 \times 12 = 13.200$ \$
- 1 adet Sekreteryaya Yardımcı Direktörü, $1000 \times 1 \times 12 = 12.000$ ABD Doları
- 1 adet Yardımcı Elektrik ve Makine Mühendisi, $1000 \times 1 \times 12 = 12.000$ ABD Doları
- 2 adet Elektrikli ve Mekanik Teknisyen, $1000 \times 2 \times 12 = 24.000$ ABD Doları
- 2 adet Döküm ve İskân Teknisyeni, $1000 \times 2 \times 12 = 24.000$ ABD Doları
- 2 adet Endüstriyel Kaynakçı Teknisyeni, Kesici $1000 \times 2 \times 12 = 24.000$ ABD Doları
- 1 adet Bakım Departmanı Müdürü, $1000 \times 1 \times 12 = 12.000$ ABD Doları
- 2 adet Demirci + Mekanik İşler, $1000 \times 2 \times 12 = 24.000$ ABD Doları
- İşçiler en az (18) kişi, $900 \times 18 \times 12 = 194.400$ TL

- 1 adet Satış Müdürü, $1,150 \times 1 \times 12 = 13.800$ ABD Doları
- 1 adet Satış Müdür Vekili, $1000 \times 1 \times 12 = 12.000$ ABD Doları
- 4 adet Satış Temsilcisi, $1.000 \times 4 \times 12 = 48.000$ ABD Doları
- 3 adet Güvenlik, $750 \times 3 \times 12 = 27.000$ dolar
- 5 adet Sürücü, $750 \times 5 \times 12 = 45$ bin dolar
- 1 adet Alan Proje Yöneticisi, $1,500 \times 1 \times 12 = 18.000$ ABD Doları
- 1 adet Proje Müdür Yardımcısı \ Sayı 1 \, $1,300 \times 1 \times 12 = 15.600$ doları
- Şirketin Genel Müdürü \ sayı 1 \, $3,000 \times 1 \times 12 = 36,000$ ABD doları
- Yönetim Kurulu Başkanı \ sayı 1 \, $2.500 \times 1 \times 12 = 30.000$ ABD Doları
- Yönetim Kurulu üyeleri \ sayı 5 \, $2.000 \times 5 \times 12 = 120.000$ dolar

Toplam işçilik maliyetleri:

901.800 Dolar

Bütün Kuruluş Maliyeti :

Projenin ilk sarmayesi 28,990,800 Dolar

B. İkinci Aşma:

- 1- (27) yonca evin eklenmesi
- 2- (7) arpa çift olarak havuzun eklenmesi
- 3- Süt Tozu fabrikanın kurulması

Proje gelirlerinden finans olacaktır

**Tel :
+90 531 231 04 12**

**www.elbereket.com
info@elbereket.com**

Adress:

İSTANBUL / TÜRKİYE

Projenin Süt Geliri:

1500 Sağım Holstein Frizyan inek X Günlük 38 kg oranında sağım X 0.40 Dolar = 22,800 Dolar günlük Tam yağlı süt.

Yıllık süt Geliri, **ayrıca ineklerde kuraklık aylarda olduğunda**

22,800 x 300 gün = yıllık 6,840,000 Dolar

İlk yıl süt fiyatından net gelir:

6,840,000 Dolar

Projenin Etten Gelirleri

orta simental buzağı ağırlığı 650 Kg

Bir kilo et satmanın fiyatı pazarda 4 dolar, asgari kilo ise kilo başına 3.3 dolar.

Her ay en az 200 Dana başı satılıyor

Adet 200 X 650 Kg Ortalama ağırlık X 3.3 Dolar Kilo başına asgari kar = 429,000 Dolar Bir aylık Et geliri.

429,000 X 12 ay = yıllık 5.148.000 Dolar

200 küçük dana başı satın alınarak aylık tazminat ödenmektedir X 900 Dolar X 12 Ay = 2,160,000 Dolar

5,148,000 Dolar yıllık satılığı – 2,160,000 Dolar Yıllıkta Tazminat = 2,988,000 Dolar **ilk**

yılın dana Etten net geliri :

2,988,000 Dolar

Projenin Doğumlardan gelirleri:

Yılın boyunca her iki ayda 250 baş aşılacaktır. ilk yıldan sonra doğumlar minimum 1300 ila 1700 arasındadır.

Her yıldan sonra, kadın sayısı arttıkça artar.

1500 doğum gününün ortasında ilk yılındaki artış itibariyle, her başın ortalama besledikten sonra ağırlığı 550 kg olacaktır:

550 kg X 3.3 dolar kilonun ayakta satın fiyatı X 1500 Dana başı = 2,722,500 Dolar İlk yıldaki elde edilen gelirden artışı

İlk yıldaki sürü sayısındaki artış için net gelir 2,722,500 Dolar

Süt geliri + Et geliri + Doğanlar geliri

6,840,000 + 2,988,000 + 2,722,500 = 12,550,500 Dolar ilk yıldaki geliri

Kuruluştan sonraki ilk yıldaki toplam geliri

12,550,500 Dolar

Not: Her gün, hayvan yetiştirmesi için 2 dolar kardan düşülmekte ve sürünün her yıl % 25 artmasıyla artmaktadır.

3.000 X 2 Yem vermek X 365 Gün = 2.190.000 Dolar

Ekonomik Fizibilite Çalışması

- Birincil sermaye

TUTAR	Açıklama
4,000,000	Arsa Fiyatı
7,650,000	Kapalı alanı
3,510,000	Yonca Evleri
360,000	Arpa kuluçka
350,000	Bariyerler, yollar ve koridorlar
275,000	Süt soğutma bozdolabları
265,000	Spor alanları, koridorlar ve bariyerler
480,000	Kumandalı kümesi ve sağma makinesi
1,100,000	Yem depoları
155,000	Yönetim binası
250,000	içişler konutları
325,000	altyapı
775,000	Taşıt araçları
140,000	doğanlar besleme makinesi
325,000	Yüksek havuz + yerli terazi + jeneratör
245,000	çalıştırma öncesi ilk aşama masrafları
420,000	Yem dağıtıcıları ve biçerdöver
210,000	çıkartıcı ve pompalar boşaltılmış gübre
4,500,000	sağım inekleri 1500 adet
1,350,000	Küçük dana 1500 adet
525,000	Yem fabrikası
490,000	Gübre Fabrikası
1,290,800	ilk yıl giderleri (istihdam ve kalıntılar)
\$ 28,990,800	TOPLAM

Kuruluştan sonraki ilk yıl**Masraf :**

NOT : Proje genişledikçe, küçük harcamalar, hayvan yemi ve işçi ücretleri her yıl% 25 oranında artmaktadır.

TUTAR	Açıklama
389,000	Kuruluş aşamasında küçük harcamalar
2,190,000	Hayvan besleme
901,800	İşçilerin Ücretleri
\$ 3,480,800	Birinci ay masrafları

2- Gelirler : Her yıl gelirlerin % 5'i olarak tahmin edilen ekipman, bina ve hayvanlar için projenin amortisman değerini dikkate alınmaktadır

TUTAR	Açıklama
6,840,000	Süt gelirleri
2,988,000	Et gelirleri
2,722,500	Doğanlar gelirleri
\$ 12,550,500	Birinci ay karları

3- Bu projeler Türkiye'de vergiden muaftır ve hatta devlet tarafından sübvansé edilmektedir

TUTAR	Açıklama
12,550,500	Gelirler
3,480,800	Masraflar
627,525	Proje amortismanı
\$ 8,442,175	Birinci yıl karları
\$ 84,421	Kar vergisi 1%
\$8,357,754	Birinci yılın net karı

İKİNCİ YIL

1- Masraflar :

TUTAR	Açıklama
486,250	küçük harcamalar
2,737,500	Hayvan besleme
1,127,250	İşçilerin Ücretleri
\$ 4,351,000	İkinci yıl karları

2- Gelirler : Projenin genişletilmesi, endüstriyel yem fabrikası ve gübre tesisi ve yonca ve arpa seraları için evler kurulması yoluyla yem, su ve elektrik için tüm masrafları sağlamaktır. Böylece ilk yıl için kar dışı sayısındaki artış ve projenin genişlemesinden dolayı % 25 - 50 artar ve satışa tahsis edilen süt ve eti arttırır.

Bu aşamadaki minimum gelir:

$$1,25 \times 12,550,500 \text{ DOLAR} = 15,688,125 \text{ DOLAR}$$

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
15,688,125	Gelirler
-4,351,000	Masraflar
527,635	Proje amortismanı
\$ 10,809,490	İkinci yıl karları
\$ 108,094.00	Kar vergisi 1%
\$ 10,701,396	İkinci yılın net karı

Üçüncü Yıl (Projenin genişletmesi)

Proje, yarısının projenin geliştirilmesi ve modernizasyonu ve genişlemesi ile hayvancılık müdürlerinin ve diğer yarısının artmasıyla karlarını hissedarlarına ve her birinin hisse sayısına göre dağıtarak elde ettiği kârlar yoluyla genişletilir ve geliştirilir.

1- Masraflar:

TUTAR	Açıklama
607,812	küçük harcamalar
3,421,875	Hayvan besleme
1,409,062	İşçilerin Ücretleri
\$ 5,438,749	Üçüncü yıl karları

2- Gelirler: Artan sürü sayısı ve daha fazla kaynak tasarrufu nedeniyle gelirleri bir önceki yıla göre% 25 - 50 artırır

$$1,25 \times 15,688,125 \text{ DOLAR} = 19,610,156 \text{ DOLAR}$$

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
19,610,156	Gelirler
-5,438,749	Masraflar
-980,507	Proje amortismanı
\$ 13,190,900	Üçüncü yıl karları
\$ 131,909	Kar vergisi 1%
\$ 13,058,991	Üçüncü yılın net karı

Dördüncü yıl**1- Masraflar :**

TUTAR	Açıklama
759,765	küçük harcamalar
4,277,343	Hayvan besleme
1,761,328	İşçilerin Ücretleri
\$ 6,798,436	Dördüncü yıl masrafları

2- Gelirler : Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 19,610,156 Dolar = 24,512,695 Dolar

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
24,512,695	Gelirler
-6,798,436	Masraflar
-1,225,634	Proje amortismanı
\$ 16,488,625	Dördüncü yıl karı
\$ 146,886	Kar vergisi 1%
\$ 16,341,739	Dördüncü yılın net karı

Beşinci yıl**1- Masraflar :**

TUTAR	Açıklama
949,706	küçük harcamalar
5,346,678	Hayvan besleme
2,201,660	İşçilerin Ücretleri
\$ 8,498,044	Beşinci yıl masraflar

2- Gelirler: Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 24,512,695 Dolar = 30,640,868 Dolar

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
30,640,868	Gelirler
-8,498,044	Masraflar
-1,532,043	Proje amortismanı
\$ 20,610,781	Beşinci yıl karları
\$ 206,107	Kar vergisi 1%
\$ 20,404,674	Beşinci yılın net karı

Altıncı yıl**1- Masraflar :**

TUTAR	Açıklama
1,187,132	küçük harcamalar
6,683,347	Hayvan besleme
2,752,075	İşçilerin Ücretleri
\$ 10,622,554	Altıncı yıl masrafları

2- Gelirler : Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 30,640,868 Dolar = 38,301,085 Dolar

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
38,301,085	Gelirler
-10,622,554	Masraflar
-1,915,054	Proje amortismanı
\$ 25,763,477	Altıncı yıl karları
\$ 257,634	Kar vergisi 1%
\$ 25,505,843	Altıncı yılın net karı

Yedinci Yıl (Proje Genişletme)

Proje, yarısının projenin geliştirilmesi ve modernizasyonu ve genişlemesi ile hayvancılık müdürlerinin ve diğer yarısının artmasıyla karlarını hissedarlarına ve her birinin hisse sayısına göre dağıtarak elde ettiği kârlar yoluyla genişletilir ve geliştirilir.

1- Masraflar :

TUTAR	Açıklama
1,483,915	küçük harcamalar
8,354,183	Hayvan besleme
3,440,093	İşçilerin Ücretleri
\$ 13,278,191	yedinci yıl masrafları

2- Gelirler : Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 38,301,085 Dolar = 47,876,356 DOLAR

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
47,876,356	Gelirler
-13,278,191	Masraflar
-2,393,817	Proje amortismanı
\$ 32,204,348	Yedinci yıl karları
\$ 322,043	Kar vergisi 1%
\$ 31,882,305	Yedinci yılın net karı

Sekizinci yıl**1- Masraflar :**

TUTAR	Açıklama
1,854,893	küçük harcamalar
10,442,728	Hayvan besleme
4,300,116	İşçilerin Ücretleri
\$ 16,597,737	Sekizinci yıl masrafları

2- Gelirler : Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 47,876,356 Dolar = 59,845,445 Dolar

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
59,854,445	Gelirler
-16,597,737	Masraflar
-2,992,272	Proje amortismanı
\$ 40,255,436	Sekizinci yıl karları
\$ 402,554	Kar vergisi 1%
\$ 39,852,882	Sekizinci yılın net karı

Dokuzuncu yıl**1- Masraflar :**

TUTAR	Açıklama
2,318,616	küçük harcamalar
13,053,410	Hayvan besleme
5,357,145	İşçilerin Ücretleri
\$ 20,747,171	Dokuzuncu yıl masrafları

2- Gelirler : Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 59,845,445 Dolar = 74,806,806 Dolar

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
74,806,806	Gelirler
-20,747,171	Masraflar
-3,740,340	Proje amortismanı
\$ 50,319,295	Dokuzuncu yıl karları
\$ 503,192	Kar vergisi 1%
\$ 49,816,103	Dokuzuncu yılın net karı

Onuncu yıl**1- Masraflar :**

TUTAR	Açıklama
2,898,270	küçük harcamalar
16,316,762	Hayvan besleme
6,718,931	İşçilerin Ücretleri
\$ 25,933,963	Onuncu yıl masrafları

2- Gelirler : Önceki yılların kazanımlarına bağlı olarak yem, gübreler ve enerjinin kendi kendine yeterli olması ile, sürü sayısındaki artıştan kaynaklanan gelir artışının, bir önceki yılın gelirinin% 25 - 50'sinde olduğu tahmin edilmektedir.

1,25 X 74,806,806 Dolar = 93,508,507 Dolar

3- NET KAR :

TUTAR	Açıklama
93,508,507	Gelirler
-25,933,963	Masraflar
-4,675,425	Proje amortismanı
\$ 62,899,119	Onuncu yıl karları
\$ 628,991	Kar vergisi 1%
\$ 62,270,128	Onuncu yılın net karı

On yıl boyunca ekonomik fizibilitesi

- Proje başlangıçta 29 milyon dolar sermaye ile başladı ve sadece et ve süt olmak üzere iki elementin ekonomik fizibilitesine dayandık, bu yüzden proje karının sonunda 278 milyon dolar yapmıştır.

- **Eğer fabrikalardan projeye on ürün daha eklersek:** Sulu sebzeler, kaba yem, organik gübre, sulu yem, bal, balıkçılık, ağaçlardan elde edilen meyveler, süt ürünleri, peynir, kuru süt, Salam ve hayvan yemi

Bu tesislerin tümü projenin maddi kolları olarak kabul edilir ve yılda en az üç kez gelir elde eder, Bu ekonomik fizibilite oranını, on yılda iki kat fazla, yaklaşık 556 milyon dolar seviyesine çıkarılır. Yarı, projenin geliştirilmesi, modernizasyonu ve genişlemesine gidiyor, yarı da proje paydaşlarına kar dağıtıyor.

Projenin on yıl boyunca net karı :

NET	Her yılın vergisi	Her yılın karları	Her yılın amortismanı	Her yılın gideri	Her yılın gelirler	YIL
\$0	\$0	\$0	\$0	Kuruluş yılı	\$0	0
\$8,357,754	\$84,421	\$8,442,175	\$627,525	\$3,480,800	\$12,550,500	1
\$10,701,396	\$108,094	\$10,809,490	\$527,635	\$4,351,000	\$15,688,125	2
\$13,058,991	\$131,909	\$13,190,900	\$980,507	\$5,438,749	\$19,610,156	3
\$16,323,739	\$164,886	\$16,488,625	\$1,225,634	\$6,798,436	\$24,512,695	4
\$20,404,674	\$206,107	\$20,610,781	\$1,532,043	\$8,498,044	\$30,640,868	5
\$25,505,843	\$257,634	\$25,763,477	\$1,915,054	\$10,622,554	\$38,301,085	6
\$31,882,305	\$322,043	\$32,204,348	\$2,393,817	\$13,278,191	\$47,876,356	7
\$39,852,882	\$402,554	\$40,255,436	\$2,992,272	\$16,597,737	\$59,845,445	8
\$49,816,103	\$503,192	\$50,319,295	\$3,740,340	\$20,747,171	\$74,806,806	9
\$62,270,128	\$628,991	\$62,899,119	\$4,675,425	\$25,933,963	\$93,508,507	10
\$ 278,173,815	\$2,809,831	\$280,983,646	\$20,610,252	\$115,746,645	\$417,340,543	TOPLAM

Önemli notlar

(Çalışmadaki farkedilmeyen maddeler karda artışa yol açar)

1- Araştırmada bal, peynir, süt, gübre, kaba yem, Salam, balık, deri, kuru süt, et, jöle ve hayvansal gıda kutuları (protein ve kemik artıkları) dahil olmak üzere tüm fabrikalar kar gelirlerinden bahsetmediği **Projede kar artışı sağlar.**

2- Holstein'ın inekleri günde en iyi 50 kg sütle sağıyor, Meralarda ise günlük 38 kg süt ile sağıyor, Günde sadece 43 kg süt ve yılda 300 gün süt üretimi üzerinde çalıştık, inek kuraklık dönemine dikkat edin, bu da sütte iki kat daha fazla **kar artışı sağlar.**

3- Bize verilen lisans ile Hollanda'dan Türkiye'ye Küçük buzağı büyük miktarda (simental buzağı) ithal edip yarısını bir tonda 500 dolar karıyla piyasada satıp yaklaşık \$ 1.000.000 milyon dolar kâr artış elde edilir yanı buzağı ticaretiyle de her yıl kar artışı sağlanabilir.

4- Piyasada et kilosu kesilmeden yaklaşık 4 Dolar bizim çalışmamızda 3.3 Dolar olarak yapmıştık, **yani buradan da gelir artışı sağlanacaktır.**

5- Doğumdan kaynaklanan sürüdeki yıllık artış yarı dişil yarı erkek olup, Dişillerin erkeklerden çok daha pahalı olduğu ve **bunun da karda artış sağladığı bilinmektedir.**

6- Türk devleti mali açıdan bu projeleri desteklemekte ve kâr artış için lisanslarında kolaylıklar, veterinerlik ilaçları ve tarımsal böcek ilaçları için tüm imkânlar sağlamaktadır. **Bu açıdan da gelir artışı sağlanacaktır.**

7- Bu çalışmada sözü edilen, süt ve süt ürünleri, et, gübre, arılar, yem, balık vb. Ek olarak buzağı ve yem bitkilerinin yem gübrelerinde gıda güvenliği için basitleştirilmiş bir sunumudur.

- Fabrikalarla yapılan tüm bu aşamalar, başlangıç aşamasından sonra beş yıllık bir plan olacak ve ikinci planın oluşturulması projede tamamlanacak ve beş yıl sonra projenin son yılına girecek ve beş yıl daha olacak ve bir dizi fabrika olacaktır. **(BEEF)** fabrikaları, tatlılarda kullanılan jöle fabrikaları, deri fabrikaları, bronzlaşma fabrikaları ve köpek ve kedi maması için konserve fabrikası (protein ve kemik atıkları) aynı proje ile aynı yönde gelişmektedir **(gıda güvenliği)**.

8- Uluslararası Gıda Güvenliği Birliği (ISFS) projesi, özellikle dünya nüfusunun artan nüfus ve iç ve dış pazarlardaki tüketici gıda ürünlerine duyulan ihtiyaç ışığında azalan **dünyadaki önemli bir stratejik proje olarak kabul edilmektedir.**

9- Bu proje:

- A- Savaşlardan etkilenemez
- B- Ekonomik krizlerden etkilenemez
- C- Yerler para değerini düşmesinden etkilenemez
- D- Uluslararası ekonomik durgunluktan etkilenemez
- E- Depremlerden etkilenemez
- F- Ticari durgunluktan etkilenemez

Bu hayati, üretim, tüketim, hayvancılık ve tarımsal projesinin önemi, et ve et ürünlerin yerel pazar ihtiyacı nedeniyle fiyat yüksekliğini koruyarak pazarlama noktasında sıkıntısız bir şekilde yerel ihtiyacı kapatıp fazla üretimi yurtdışı pazarlarına ihracat edebilir.

* * *