

## الأرباح واسترداد رأس المال خلال أول عشر سنوات

### أولاً - العائد الاستثماري خلال أول خمس سنوات

مثال إذا كان الرأسمال المدفوع من المستثمر ١٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار يملك المستثمر عدد ١٠٠ ألف سهم قيمة السهم الواحد ١٠٠٠ ألف دولار

بعد العمل في السنة الثالثة ترتفع قيمة السهم الى ٢٠٠٠ دولار حيث تتضاعف قيمة الأسهم بسبب المنجزات في أرض المشروع من حظائر وبنية تحتية وزراعة وأرباح

وفي السنة الخامسة يرتفع قيمة السهم الى ٣٠٠٠ دولار حيث تتضاعف القيمة مرة ثانية بسبب المنجزات والتطور المستمر في المشروع وإقامة المعامل المتممة للمشروع وتنوع تدفق الدخل والأرباح

وفي السنة الخامسة أيضا يسترد المساهم كامل رأسماله عبارة عن أرباح خلال الخمس سنوات حيث توزع الأرباح نهاية كل سنة مالية فيصبح مجموع التدفق النقدي :

١٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أرباح خلال الخمس سنوات كاش من العمل

٣٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة مائة ألف دولار من ارتفاع قيمة الأسهم الى ثلاثة أضعاف خلال أول خمس سنوات

١٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أرباح + ٣٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة مائة ألف دولار ارتفاع أسهم = ٤٠٠٠,٠٠٠ أربع مائة ألف دولار

تصبح حصة المستثمر خلال أول خمس سنوات ثلثها كاش وثلثيها ارتفاع قيمة الأسهم

### ثانياً - العائد الاستثماري ثاني خمس سنوات

بعد تطوير المشروع يستعيد المستثمر رأس ماله من الأرباح كل ثلاث سنوات مرة

وفي السنة السابعة إلى الثامنة من المشروع يصبح قيمة السهم ٥٠٠٠ الاف دولار تقريبا بسبب الفعاليات والمنشآت

والتطوير والتحديث المستمر في المشروع وبعدها يتم تحويل الشركة من مساهمة مقفلة خاصة الى مساهمة عامة

مفتوحة ويتم رفع عدد الأسهم من ١٠٠٠,٠٠٠ ألف سهم في المساهمة المقفلة الخاصة إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ اثنان

مليون سهم في المساهمة العامة يعني يزداد عدد الأسهم بمعدل عشرون ضعف وبالتالي تنخفض قيمة السهم من

٥٠٠٠ دولار الى ٢٠٠٠ الفان أو ١٠٠٠ ألف دولار بالحد الأدنى بعد طرحها الى مساهمة عامة وبالتالي :

١٠٠ سهم للمستثمر x ٢٠ ضعف = ٢٠٠٠ ألفان سهم يصبح للمستثمر في المساهمة العامة

٢٠٠٠ سهم x ١٠٠٠ دولار سعر السهم بالحد الأدنى = ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليونان دولار قيمة الأسهم هي حصة

المستثمر خلال العشر سنوات الأولى للمشروع بالإضافة إلى ٣٠٠ ألف دولار نقدا يستعيدها من الأرباح خلال أول

عشرة سنوات أيضا عبارة عن أرباح نهاية كل عام يقبضها كاش من الشركة.

لمزيد من الاطلاع يرجى زيارة الموقع التالي : <http://www.elbereket.com/ar/>

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

Adress:

[www.elbereket.com](http://www.elbereket.com)

[info@elbereket.com](mailto:info@elbereket.com)

İSTANBUL / TÜRKİYE